



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2343348

VERTALING**Nr DO : 98****Ontwerp-Besluit - Raad van 09/11/2020****Onderwerp** : Duurzaam Wijkcontract Bockstael - Project 2.3 Fietspunt.- Aankoop.- Terbeschikkingstelling van Parking.Brussels.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Ordonnantie van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12/12/2013 tot goedkeuring van het programma van het Duurzaam Wijkcontract "Bockstael" , aangevuld met de goedkeuring van de programmawijziging door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 16/12/2015 ;

Gelet op het basisdossier van het programma voor de revitalisering van het duurzame wijkcontract Bockstael, dat in december 2013 door het Gewest werd goedgekeurd en dat voorziet in een reeks projecten voor openbare ruimten, infrastructuur en sociale acties om het gebruik van de fiets als alternatieve vervoerswijze aan te moedigen, hetzij voor korte verplaatsingen, hetzij in combinatie met andere vervoermiddelen, en om het gebruik ervan in de wijken en meer in het bijzonder in de wijk Bockstael te versterken ;

Met name gelet op de operatie 2.3 van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael, dat voorziet in de aanleg van een fietspunt met een fietsenstalling op de perrons van het station Bockstael.

Overwegende dat dit project meer bepaald bestaat uit de bouw van een nieuwe installatie met een oppervlakte van 94m² (bruto oppervlakte) op één niveau en op hetzelfde niveau als de openbare ruimte en de weg (Boulevard Emile Bockstael) gelegen op het gelijkvloers van een groter stadsvernieuwingsprogramma van een volledig wooncomplex ontwikkeld door City Dev, de aanbestedende overheid en de bouwheer ;

Overwegende dat een enveloppe van 200.000,00 € (globale prijs voor de operatie alle kosten inbegrepen) is voorzien in de begroting van het wijkcontract voor de aankoop van het grondstuk en de financiering van de bouw van het gebouw.

Aangezien de kosten van de operatie is bepaald op 200.000,00 EUR (inclusief BTW), die als volgt zullen worden gefinancierd:

- 50.000,00 EUR door de Grondregie voor de cofinanciering van het project,
- 150.000,00 EUR door de dienst Stedenbouw, waarvan 67.500,00 EUR wordt gesubsidieerd door het Gewest in het kader van van het wijkcontract, dat 33,75% van de subsidies op het totale bedrag vertegenwoordigt.

De desbetreffende uitgave is opgenomen in het buitengewoon budget voor 2017 voor de volgende posten:

- EUR 50.000,00: artikel 241-02 van de Grondregie,
- 150.000,00 EUR: artikel 93022/72460 van de dienst Stedenbouw (project nr. AP22-44-2017).

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 18 december 2017 tot goedkeuring van de uitgaven voor de inrichting van een infrastructuur - « Fietspunt » op het gelijkvloers van het toekomstig vastgoedproject op de Vandergotensite in Laken door Citydev.Brussels in het kader van operatie 2.3. van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael.- Bestek nr. RU-04/2016.- Uitgave van 200.000,00 EUR (btw inbegrepen) ten laste van het departement Stedenbouw (150.000,00 EUR) en de Grondregie (50.000,00 EUR) van de Stad Brussel.- Financiering door een subsidie (33,75%) (artikel 93022/66552), door een lening (41,25%) (artikel 93022/96151) en door een cofinanciering van het departement Grondregie (25%) (artikel 241-02).

Overwegende dat de Grondregie belast is met de aankoop van het grondaandeel dat betrekking heeft op het Fietspunt en voor het huurbeheer van het pand.

Rekening houdend met het feit dat de prijs van het vastgoedaandeel is vastgesteld op 22.850€ BTW inbegrepen.

Aangezien de Regie de lokalen ter beschikking stelt van het Gewestelijk Parkeeragentschap van Brussel door het ondertekenen van een huurcontract van gemeen recht voor een periode van 9 jaar, zal het Gewestelijk Parkeeragentschap van Brussel de lokalen onderverhuren aan de Cyclo asb, die de fietsenstalling zal uitbaten.

Overwegende dat de lokalen ter beschikking zullen worden gesteld van het Agence Régionale Bruxelloise du Stationnement tegen betaling van een maandelijks bedrag van 275,00 euro, dat overeenkomt met de door de Regie voor deze lokalen geraamde beheers- en onderhoudskosten voor de huur;

Overwegende dat de aankoop van het lokaal moet worden goedgekeurd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : Goedkeuren van de aankoop om reden van openbaar nut van het lokaal Fietspunt voor een totaalbedrag van 22.850 Euros incl. BTW.

Bijlagen :

[Plan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)